



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac Velimir Vuković

U Zagrebu, 25. rujna 2025.

Na broj: St-171/2025

Stečajni dužnik: MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, Split, Supilova 30, OIB: 30541904537, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(sukladno čl. 221. SZ).

I Prema Rješenja suda od 3. lipnja 2025. proizlazi kako bi dužnik trebao biti (knjižni) vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 20796/1 k.o. Vinišće, buduće oznake 20796/198 iste k.o. Stečajni upravitelj ističe kako u odnosu na navedenu nekretninu postoji samo potencijalno izvanknjižno vlasništvo budući da iz zk izvatka navedene zk čestice ne proizlazi da bi dužnik bio vlasnik iste, odnosno prilikom web pretrage zemljišnoknjižnog izvatka navedene buduće oznake 20796/198 navodi se kako ista čestica ne postoji u odabranoj glavnoj knjizi (Vinišće (Trogir)).

Stečajni upravitelj navodi kako mu je raniya stečajna upraviteljica Mira Hajdić dostavila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2006. ovjeren od strane javnog bilježnika Petar Žanko iz Trogira, broj: OV-7539/06 iz kojeg proizlazi kako je stari nositelj prava Anđelić Mare ž. Stipe, Trg Andrije Hebranga 48b, Šibenik, prodala ovdje dužniku MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama, OIB:

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

30541904537 dio zem. čest. 20796/1 k.o. Vinišće (новоformirana zem. čest. 20796/198 k.o. Vinišće), međutim stečajni upravitelj ponavlja kako nema nikakvog dokaza da bi dužnik trebao biti vlasnik navedene nekretnine, odnosno dokaza da je stečajni dužnik u cijelosti ispunio sve obveze iz gore navedenog Ugovora o kupoprodaji, a samim time i platio u cijelosti kupoprodajnu cijenu.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina